

STAROSTA SZCZECINECKI
UL. WARCISŁAWA IV 16
78-400 SZCZECINEK

Szczecinek, 26 marca 2027 r.

BO.0003.3.2026

Pan
Paweł Żydałowicz

Odpowiedź na zapytanie radnego powiatowego z dnia 24 marca 2026 r.

Odpowiadając na zapytanie z dnia 24 marca 2026 roku dotyczące sprzedaży działek położonych w miejscowości Kłomino, gmina Borne Sulinowo, uprzejmie informuję, że nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Skarbu Państwa. Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje Starosta Szczecinecki wykonując zadania zlecone z zakresu administracji rządowej.

Przetargiem objęto nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w jednostce ewidencyjnej gmina Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny 0144 Kłomino, oznaczone jako działki ewidencyjne:

- nr 2 o pow. 1,5481 ha, sklasyfikowaną jako Br-RIIb (grunty rolne zabudowane) oraz RIIb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00029282/1,
- nr 266/2 o pow. 0,6742 ha, sklasyfikowaną jako Br-RIVa (grunty rolne zabudowane), RIVa oraz RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00030357/8.

Procedura sprzedaży została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody Wojewody Zachodniopomorskiego. Zarządzeniem Nr 357/2025 z dnia 3 listopada 2025 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 11 marca 2026 r. Do przetargu wpłacono jedno wadium; zgłosił się jeden uczestnik, który został dopuszczony do udziału w przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 126 000,00 zł. W wyniku przeprowadzonego przetargu ustalono cenę sprzedaży na poziomie 127 260,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych).

Nabywcą nieruchomości została osoba fizyczna spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653).



Jednocześnie informuję, że w dniu 11 marca 2026 r. przeprowadzono również trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Kłomino, oznaczonej działką ewidencyjną nr 60 o pow. 0,4103 ha, sklasyfikowaną jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczysta nr KO1I/00029835/3.

Zgodę na sprzedaż ww. działki wydał Wojewoda Zachodniopomorski w Zarządzeniu Nr 236/2025 z dnia 16 lipca 2025 r.

Do przetargu nie wpłacono wadium, w związku z czym trzeci przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosiła 65 000,00 zł. Planuje się przeprowadzenie czwartego przetargu ustanego nieograniczonego.

Z poważaniem

STAROSTA

Krzysztof Lis