

**UCHWAŁA NR V/...../2024**  
**RADY POWIATU W SZCZECINKU**  
z dnia ..... r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z art. 13, art. 14, art. 15, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 1 ust 1 uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego, stanowiącej załącznik do obwieszczenia Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Zacho. z 2013, poz. 1170) wprowadza się następujące zmiany:

1) Pkt 8-10 otrzymują brzmienie:

„8) Do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste przeznaczają się nieruchomości, które są zbędne do realizacji zadań Powiatu. Sprzedaż nieruchomości, której wartość przekracza 200.000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu w formie uchwały;

8a) Przy odpłatnym nabywaniu nieruchomości lub udziałów we współwłasności nieruchomości, których cena przekracza 200.000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Powiatu w formie uchwały;

9) Darowizna nieruchomości stanowiących własność Powiatu na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego, której wartość przekracza 200.000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu w formie uchwały;

10) Przyjęcie darowizny na własność Powiatu, której wartość przekracza 200 000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu w formie uchwały;”;

2) Po pkt 10, dodaje się pkt 10a w brzmieniu.

„10a) Do zamiany przez Powiat Szczecinecki nieruchomości lub udziału we współwłasności nieruchomości, których wartość przekracza 200.000,00 zł na nieruchomość lub udział we współwłasności nieruchomości, których wartość przekracza 200.000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Powiatu w formie uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Poczobut

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY  
*Krzysztof Maciejowski*

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr LVI/395/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. Rada Powiatu w Szczecinku określiła zasady nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego

Celem niniejszej uchwały jest waloryzacja wartości nieruchomości, od których sprzedaż, odpłatne nabywanie, przyjęcie darowizny i darowizna wymaga zgody Rady Powiatu Szczecineckiego, doprecyzowanie konieczności uzyskania zgody Rady Powiatu Szczecineckiego w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz wprowadzenie zgody Rady Powiatu na zmianę nieruchomości lub udziału we współwłasności nieruchomości na nieruchomość lub udział we współwłasności nieruchomości.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym w związku z art. 13, art. 14, art. 15, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY  
Krzysztof Maczewski

TREŚĆ DOKUMENTU  
UZGODNIONO I OD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM

Adyblat  
Adam Kusek