

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt. 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i poz. 1907), art. 11 ust. 2, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz § 1 ust. 2 pkt 2 i pkt 7 uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego stanowiącej załącznik do Obwieszczenia Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1170 oraz z 2024 r. poz. 3774) - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 49/20 o pow. 0,0854 ha, położonej w obrębie ewidencyjny Łeknica gmina Barwice, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO11/00042934/4 na rzecz
z przeznaczeniem na miejsce składowania drewna
oraz garaż.

§ 2. Przedmiot dzierżawy o którym mowa w § 1 powyżej, obejmuje teren o pow. 196 m² części działki nr 49/20 położonej w obrębie ewidencyjny Łeknica gmina Barwice.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY
Krzysztof Maciejewski

TREŚĆ DOKUMENTU
UZGODNIONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

adwokat
Adam Klusek

Uzasadnienie

Dnia 10 listopada 2015 r. na okres 10 lat została zawarta z Panią umowa dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 49/20, o pow. 0,0854 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łeknica gmina Barwice, z uregulowaną księgą wieczystą KO1I/00042934/4, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Pani zwróciła się z wnioskiem o zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości. Ponieważ ze stroną była już zawierana umowa dzierżawy, stosowanie do przepisów ustawy o samorządzie powiatowym, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Powiatu w Szczecinku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego w przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.