

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt. 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i poz. 1907), art. 11 ust. 2, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz § 1 ust. 2 pkt 2 i pkt 7 uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego stanowiącej załącznik do Obwieszczenia Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1170 oraz z 2024 r. poz. 3774) - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 49/20 o pow. 0,0854 ha, położonej w obrębie ewidencyjny Łeknica gmina Barwice, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00042934/4 na rzecz z przeznaczeniem na miejsce składowania drewna oraz garaż.

§ 2. Przedmiot dzierżawy o którym mowa w § 1 powyżej, obejmuje teren o pow. 203 m² części działki nr 49/20 położonej w obrębie ewidencyjnym Łeknica gmina Barwice.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY
Krzysztof Morycowski

TREŚĆ DOKUMENTU
UZGODNIONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

adwokat
Adam Klusek

Uzasadnienie

Dnia 10 listopada 2015 r. na okres 10 lat została zawarta z Panem umowa dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 49/20 o pow. 0,0854 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łeknica gmina Barwice, z uregulowaną księgą wieczystą KO1I/00042934/4, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Pan zwrócił się z wnioskiem o zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości. Ponieważ ze stroną była już zawierana umowa dzierżawy, stosowanie do przepisów ustawy o samorządzie powiatowym, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Powiatu w Szczecinku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego w przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Prinm